

Proposta Formal de Locação da Sala Comercial para o Projeto "2 toques - Um na Bola, Outro na Escola"

De Rk21 Locações <rk21locacoes@gmail.com>

Para <proposta@favelarte.org.br>

Data 2025-12-02 12:23

Prezados(as) Senhores(as) do Instituto FAVELARTE,

Pelo presente e-mail, formalizo a Proposta Comercial de Locação da Sala 418, localizada na Tijuca, Rio de Janeiro, visando atender às necessidades administrativas do **Projeto "2 Toques – Um na Bola, Outro na Escola"**.

Reconhecendo que este projeto é objeto de **Emenda Parlamentar**, esta proposta foi elaborada com a máxima clareza e detalhamento das condições comerciais.

1. DADOS DO LOCADOR:

O locador, **Osias Korn**, é a pessoa física com os seguintes dados:

Nome Completo: Osias Korn

CPF: 013.967.867-08

DATA DE NASCIMENTO : 21/07/1973

Documento de Identificação: CNH Nro 00112340703 (Detran/RJ, expedido em 20/05/2017

2. OBJETO DA LOCAÇÃO

A locação tem como objeto a Sala Comercial:

Imóvel :Sala Comercial N° 418

Endereço Completo: Rua Haddock Lobo, 210, sala 418, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, **CEP 20260-142**

Finalidade: Uso comercial/administrativo.

3. CONDIÇÕES FINANCEIRAS E CONTRATUAIS

Valor Mensal do Aluguel: R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

Prazo Contratual:12 (doze) meses (Prazo alinhado a outros contratos do projeto "2 Toques")

Garantia Locatícia: Não será cobrada.

Despesas Adicionais: O Locatário (FAVELARTE) será responsável pelo pagamento mensal do Condomínio e IPTU (Detalhes a serem inseridos no Contrato).

Reajuste: Anual (a ser definido em contrato, conforme índice legal).

Forma de Pagamento: Mensal, mediante [Ex: Boleto Bancário ou Transferência.

4. DISPOSIÇÕES DE CONFORMIDADE E VIGÊNCIA

1. Validade da Proposta: A presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de envio.

2. Conformidade Financeira: O pagamento da remuneração **deverá respeitar os prazos operacionais na plataforma Transferegov**, visto que o projeto é financiado por Emenda Parlamentar.

3. Regularidade do Locador: O Locador se compromete a manter sua **situação fiscal, tributária, previdenciária e trabalhista em perfeita regularidade** durante toda a vigência do contrato, em estrita observância às regulamentações aplicáveis a projetos com Emendas Parlamentares.

O início da vigência do Contrato de Locação será definido em comum acordo entre as Partes após a aceitação formal desta proposta e assinatura do instrumento contratual

Coloco-me à disposição para fornecer a documentação completa a formalização do Contrato.

Atenciosamente,

Osias Korn

CPF: 013.967.867-08

(21)98063-0988